

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro  
CAD = Dólar Canadiense

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 23 iniciado el 1° de enero de 2020

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

### COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)

|  | Suscripto     | Integrado     |
|--|---------------|---------------|
|  | \$            |               |
| Emitido  |               |               |
| 79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto | 79.105.489    | 79.105.489    |
| 79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto | 79.105.489    | 79.105.489    |
| 61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto | 61.526.492    | 61.526.492    |
| 38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto | 38.779.829    | 38.779.829    |
| 747.529.409 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto | 747.529.409   | 747.529.409   |
|  | 1.006.046.708 | 1.006.046.708 |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de resultados integrales

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019

|  | Nota | Tres meses al        |                      |
|--|------|----------------------|----------------------|
|  |      | 31.03.2020           | 31.03.2019           |
|  |      | \$                   |                      |
| <b>Operaciones continuas</b>   |      |                      |                      |
| Ventas   | 4    | 8.961.224.945        | 10.481.953.417       |
| CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito   | 5    | 2.404.922.691        | 3.385.141.752        |
| Costo de ventas  | 10   | (6.588.065.363)      | (6.025.494.620)      |
| CINIIF 12 - párrafo 14 Débito  |      | (2.401.301.382)      | (3.382.518.268)      |
| <b>Ganancia Bruta</b>  |      | <b>2.376.780.891</b> | <b>4.459.082.281</b> |
| Gastos de distribución y comercialización  | 10   | (565.121.791)        | (669.430.965)        |
| Gastos administrativos   | 10   | (373.674.671)        | (415.860.943)        |
| Otros ingresos y egresos, netos  | 4    | 223.173.260          | 259.063.725          |
| <b>Ganancia operativa</b>  |      | <b>1.661.157.689</b> | <b>3.632.854.098</b> |
| Ingresos financieros   | 4    | 53.758.804           | 673.454.525          |
| Costos financieros   | 4    | (877.743.464)        | (1.208.197.969)      |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda                                |      | (126.747.381)        | (606.280.764)        |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>  |      | <b>710.425.648</b>   | <b>2.491.829.890</b> |
| Impuesto a las ganancias   | 4    | (472.562.094)        | 720.363.610          |
| <b>Resultado del período para operaciones continuas</b>  |      | <b>237.863.554</b>   | <b>3.212.193.500</b> |
| <b>Resultado del período</b>   |      | <b>237.863.554</b>   | <b>3.212.193.500</b> |
| Otros resultados integrales  |      | -                    | -                    |
| <b>Resultado integral del período</b>  |      | <b>237.863.554</b>   | <b>3.212.193.500</b> |
| <b>Resultado atribuible a:</b>   |      |                      |                      |
| Accionistas mayoritarios   |      | 241.860.494          | 3.211.558.292        |
| Interés no controlante   |      | (3.996.940)          | 635.208              |
| <b>Ganancias por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> |      | 0,7600               | 12,4072              |
| (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas  |      |                      |                      |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Estados consolidados de situación financiera**  
al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

|  |      | <b>31.03.2020</b>     | <b>31.12.2019</b>     |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
|  | Nota | \$                    |                       |
| <b>Activo</b>  |      |                       |                       |
| <b>Activo No Corriente</b>                                       |      |                       |                       |
| Propiedad, planta y equipos                                      |      | 77.409.705            | 80.916.718            |
| Activos intangibles  | 5    | 72.845.627.478        | 72.447.144.650        |
| Derecho de uso   |      | 89.716.618            | 128.975.546           |
| Activo por impuesto diferido                                     |      | 7.085.438             | 774.233               |
| Otros créditos   | 4    | 6.032.419.983         | 5.775.242.303         |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                             |      | <b>79.052.259.222</b> | <b>78.433.053.450</b> |
| <b>Activo Corriente</b>  |      |                       |                       |
| Otros créditos   | 4    | 3.279.101.955         | 3.741.985.598         |
| Créditos por ventas  | 4    | 2.775.870.058         | 3.380.014.581         |
| Otros Activos  |      | 17.306.152            | 17.311.195            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                              | 4    | 2.284.170.692         | 2.187.776.409         |
| <b>Total Activo Corriente</b>                                    |      | <b>8.356.448.857</b>  | <b>9.327.087.783</b>  |
| <b>Total Activo</b>  |      | <b>87.408.708.079</b> | <b>87.760.141.233</b> |
| <b>Patrimonio y Pasivo</b>                                       |      |                       |                       |
| <b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>      |      |                       |                       |
| Acciones ordinarias  |      | 258.517.299           | 258.517.299           |
| Acciones preferidas  |      | 747.529.409           | 747.529.409           |
| Primas de emisión  |      | 137.280.595           | 137.280.595           |
| Ajuste de capital  |      | 12.421.969.258        | 12.421.969.258        |
| Reservas legal y facultativas                                    |      | 20.977.548.354        | 20.977.548.354        |
| Resultados acumulados  |      | 6.565.601.153         | 6.323.740.659         |
| <b>Subtotal</b>  |      | <b>41.108.446.068</b> | <b>40.866.585.574</b> |
| Interés no controlante   |      | 27.981.978            | 31.978.918            |
| <b>Total Patrimonio</b>  |      | <b>41.136.428.046</b> | <b>40.898.564.492</b> |
| <b>Pasivo</b>  |      |                       |                       |
| <b>Pasivo No Corriente</b>                                       |      |                       |                       |
| Provisiones y otros cargos                                       | 9    | 265.864.716           | 224.466.957           |
| Deuda financiera   | 6    | 24.456.183.909        | 25.952.587.275        |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido                     |      | 6.540.892.425         | 6.657.992.225         |
| Cuentas a pagar comerciales y otras                              | 4    | 40.673.608            | 54.135.083            |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>                                 |      | <b>31.303.614.658</b> | <b>32.889.181.540</b> |
| <b>Pasivo Corriente</b>  |      |                       |                       |
| Provisiones y otros cargos                                       | 9    | 825.612.386           | 844.749.557           |
| Deuda financiera   | 6    | 6.942.089.657         | 5.417.067.065         |
| Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos |      | 17.667.097            | 17.766.520            |
| Pasivo por arrendamientos  |      | 100.364.761           | 142.145.651           |
| Cuentas a pagar comerciales y otras                              | 4    | 6.321.427.447         | 7.101.423.633         |
| Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional     |      | 761.504.027           | 449.242.775           |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                                    |      | <b>14.968.665.375</b> | <b>13.972.395.201</b> |
| <b>Total Pasivo</b>  |      | <b>46.272.280.033</b> | <b>46.861.576.741</b> |
| <b>Total Patrimonio y Pasivo</b>                                 |      | <b>87.408.708.079</b> | <b>87.760.141.233</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2020 y 2019

|                             | Atribuible a los accionistas mayoritarios |                                    |                    |                       |                    |                       | Resultados acumulados | Total                 | Interés no controlante | Total Patrimonio      |
|-----------------------------|---|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                             | Capital social Acciones ordinarias        | Capital social Acciones preferidas | Primas de emisión  | Ajuste de capital     | Reserva legal      | Reservas facultativas |                       |                       |                        |                       |
|                             | \$  |                                    |                    |                       |                    |                       |                       |                       |                        |                       |
| <b>Saldos al 01.01.2020</b> | <b>258.517.299</b>                        | <b>747.529.409</b>                 | <b>137.280.595</b> | <b>12.421.969.258</b> | <b>602.444.912</b> | <b>20.375.103.442</b> | <b>6.323.740.659</b>  | <b>40.866.585.574</b> | <b>31.978.918</b>      | <b>40.898.564.492</b> |
| Resultado del período       | -   | -                                  | -                  | -                     | -                  | -                     | 241.860.494           | 241.860.494           | (3.996.940)            | 237.863.554           |
| <b>Saldos al 31.03.2020</b> | <b>258.517.299</b>                        | <b>747.529.409</b>                 | <b>137.280.595</b> | <b>12.421.969.258</b> | <b>602.444.912</b> | <b>20.375.103.442</b> | <b>6.565.601.153</b>  | <b>41.108.446.068</b> | <b>27.981.978</b>      | <b>41.136.428.046</b> |
| <br>                        |   |                                    |                    |                       |                    |                       |                       |                       |                        |                       |
| <b>Saldos al 01.01.2019</b> | <b>258.517.299</b>                        | <b>629.252.640</b>                 | <b>137.280.595</b> | <b>12.381.160.608</b> | <b>518.176.995</b> | <b>13.718.178.612</b> | <b>9.783.717.615</b>  | <b>37.426.284.364</b> | <b>25.611.959</b>      | <b>37.451.896.323</b> |
| Resultado del período       | -   | -                                  | -                  | -                     | -                  | -                     | 3.211.558.292         | 3.211.558.292         | 635.208                | 3.212.193.500         |
| <b>Saldos al 31.03.2019</b> | <b>258.517.299</b>                        | <b>629.252.640</b>                 | <b>137.280.595</b> | <b>12.381.160.608</b> | <b>518.176.995</b> | <b>13.718.178.612</b> | <b>12.995.275.907</b> | <b>40.637.842.656</b> | <b>26.247.167</b>      | <b>40.664.089.823</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados Consolidados de flujo de efectivo

correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019

|  |        | 31.03.2020           | 31.03.2019           |
|--|--------|----------------------|----------------------|
|  | Nota   | \$                   |                      |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>                                     |        |                      |                      |
| Ganancia del período   |        | 237.863.554          | 3.212.193.500        |
| <i>Ajustes por:</i>  |        |                      |                      |
| Amortización de activos intangibles  | 5 / 10 | 2.006.439.863        | 1.356.215.452        |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo   | 10     | 3.507.708            | 3.334.285            |
| Amortización derecho de uso  | 10     | 39.258.926           | 40.876.829           |
| Asignación específica de ingresos devengada no pagada                                    | 7      | 761.504.027          | 525.639.917          |
| Impuesto a las ganancias   | 4      | 472.562.094          | (720.363.610)        |
| Provisión para deudores incobrables  | 8 / 10 | 79.146.765           | 128.802.851          |
| Intereses devengados de Deuda financiera   | 6      | 619.932.295          | 438.468.887          |
| Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional                       | 9      | (204.990.168)        | (128.613.235)        |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados                           |        | 135.409.575          | 544.394.962          |
| Provisión litigios   | 9      | (5.401.375)          | 2.992.850            |
| Ajuste por inflación   |        | 207.733.799          | 101.398.914          |
| <i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>                                      |        |                      |                      |
| Evolución de créditos por ventas   |        | 303.167.146          | (760.486.022)        |
| Evolución de otros créditos  |        | (1.013.128.346)      | (426.559.746)        |
| Evolución de otros activos   |        | 5.043                | (1.703.592)          |
| Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras   |        | (323.837.807)        | (133.674.434)        |
| Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias   |        | (688.575)            | (527.655.466)        |
| Evolución de provisiones y otros cargos  |        | 281.561.682          | 278.936.786          |
| Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino      |        | (419.758.938)        | (478.993.323)        |
| Incremento de activos intangibles  |        | (2.403.540.475)      | (3.384.019.719)      |
| Pago del impuesto a las ganancias  |        | -                    | (152.241.153)        |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de operación</b> |        | <b>776.746.793</b>   | <b>(81.055.067)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>                                     |        |                      |                      |
| Alta de inversiones  |        | (186.034.310)        | -                    |
| Cobro de inversiones   |        | 257.012.986          | 298.342.229          |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipo  |        | -                    | (153.725)            |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>                  |        | <b>70.978.676</b>    | <b>298.188.504</b>   |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>                                  |        |                      |                      |
| Toma de deuda financiera   | 6      | 628.100.535          | -                    |
| Pago de arrendamientos   |        | (45.210.653)         | (40.580.684)         |
| Pago de deuda financiera - capital   | 6      | (823.592.813)        | (21.572.386)         |
| Pago de deuda financiera - intereses   | 6      | (594.579.894)        | (404.920.560)        |
| Pago de dividendos   | 9      | (28.649.999)         | -                    |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>               |        | <b>(863.932.824)</b> | <b>(467.073.630)</b> |
| <b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                          |        | <b>(16.207.355)</b>  | <b>(249.940.193)</b> |
| <b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                  |        |                      |                      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>                         |        | <b>2.187.776.409</b> | <b>6.495.537.543</b> |
| Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo                                 |        | (16.207.355)         | (249.940.193)        |
| Ajuste por inflación   |        | 114.922.262          | 514.649.313          |
| Diferencia de cambio   |        | (2.320.624)          | 188.607.182          |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>                         |        | <b>2.284.170.692</b> | <b>6.948.853.845</b> |
| <b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>   |        |                      |                      |
| Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero         | 6      | 1.382.216            | 1.122.033            |
| Dividendos en acciones preferidas  | 14     | 41.379.671           | 4.726.799            |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha

30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Miguel A. Urus**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
 Lic. en Administración  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

**Patricio A. Martin**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik**  
**Eurnekian**  
 Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa

### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de marzo del 2020 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto de El Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Con fecha 14 de abril de 2020, la Compañía solicitó ante el ORSNA el cierre del Aeropuerto del Palomar y el traslado de las operaciones al Aeropuerto de Ezeiza. A la fecha, dicha solicitud se encuentra pendiente de autorización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2019.

## NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

| Subsidiarias (1)                               | Cantidad acciones ordinarias | Participación sobre el capital y en los votos posibles | Valor de libros al 31.03.2020 | Patrimonio al cierre | Resultado del periodo |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|  |                              |  |                               | \$                   |                       |
| Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2) | 14.398.848                   | 99,30%   | 56.388.708                    | 56.784.553           | (15.108.557)          |
| Cargo & Logistics SA.                          | 1.614.687                    | 98,63%   | 73.952                        | 74.979               | (220.375)             |
| Paoletti América S.A.                          | 6.000                        | 50,00%   | 15.526                        | 31.051               | (1.091)               |
| Texelrío S.A. (3)                              | 84.000                       | 70,00%   | 101.243.157                   | 128.809.978          | (9.067.956)           |
| Villalonga Furlong S.A (4)                     | 123.700                      | 1,46%  | 33.679                        | 2.306.785            | (5.602)               |

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A., cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 30 de abril de 2020.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

#### *1) Información comparativa*

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 31 de marzo de 2019 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2019, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2020, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

#### *2) Controladas*

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

#### *3) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Información por Segmentos (Cont.)*

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2020.

#### *6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 6) Estimaciones (cont.)

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2019.

#### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

##### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fue de 1,0702; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 31 de marzo de 2020 fue de 1,4729.

#### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2020. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2020, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2020, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### 9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo

El cargo por impuesto a las ganancias por el periodo finalizado a marzo 2020 fue de \$473 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$594 millones que fue reversado por una ganancia de impuesto diferido \$121 millones.

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$409 millones, en razón que al 31 de marzo de 2020 se estima que la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el ejercicio fiscal 2020 superará el 15%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en seis ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$79 millones en el pasivo por impuesto corriente y \$330 millones como un pasivo por impuesto diferido.

El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando al 31 de marzo de 2019, una ganancia de impuesto diferido de \$2.379 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$761 millones por la adhesión a dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA   | Nota | 31.03.2020           | 31.12.2019           |
|--|------|----------------------|----------------------|
|  |      | \$                   |                      |
| Otros créditos no corrientes   |      |                      |                      |
| Créditos fiscales  |      | 545.200              | 583.495              |
| Fideicomiso de Fortalecimiento   | 7    | 6.031.874.783        | 5.774.658.808        |
|  |      | <b>6.032.419.983</b> | <b>5.775.242.303</b> |
| Otros créditos corrientes  |      |                      |                      |
| Gastos a recuperar   |      | 59.823.988           | 56.963.703           |
| Garantías otorgadas  | 12   | 1.254.587            | 1.342.709            |
| Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas   | 7    | 2.090.911            | 2.237.776            |
| Créditos fiscales (*)  |      | 3.055.316.199        | 3.500.989.295        |
| Seguros pagados por adelantado   |      | 28.978.897           | 48.481.620           |
| Diversos   |      | 131.637.373          | 131.970.495          |
|  |      | <b>3.279.101.955</b> | <b>3.741.985.598</b> |
| (*) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, incluye créditos fiscales por devolución de impuesto al valor agregado por \$1.096.957.202 y \$1.174.007.396, respectivamente. |      |                      |                      |
| Créditos por ventas  |      |                      |                      |
| Deudores por ventas  |      | 5.172.640.510        | 5.729.605.243        |
| Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas   | 7    | 50.521.655           | 37.920.400           |
| Valores en cartera diferidos   |      | 25.966.172           | 27.102.778           |
| Provisión para deudores incobrables  | 8    | (2.473.258.279)      | (2.414.613.840)      |
|  |      | <b>2.775.870.058</b> | <b>3.380.014.581</b> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  |      |                      |                      |
| Caja y fondos en custodia  |      | 109.651.597          | 117.093.234          |
| Bancos   |      | 2.163.632.660        | 2.053.160.443        |
| Valores a depositar  |      | 10.886.435           | 17.522.732           |
|  |      | <b>2.284.170.692</b> | <b>2.187.776.409</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

|  |      | 31.03.2020           | 31.12.2019           |
|--|------|----------------------|----------------------|
|  | Nota | \$                   |                      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes          |      |                      |                      |
| Otras deudas fiscales  |      | 40.673.608           | 54.135.083           |
|  |      | <b>40.673.608</b>    | <b>54.135.083</b>    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes             |      |                      |                      |
| Obligaciones a pagar   |      | 41.107.524           | 62.448.499           |
| Proveedores  |      | 4.617.082.392        | 5.228.031.352        |
| Proveedores del exterior                                     |      | 187.662.514          | 102.818.348          |
| Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas | 7    | 147.780.897          | 152.235.613          |
| Remuneraciones y deudas sociales                             |      | 1.160.703.880        | 1.313.806.547        |
| Otras deudas fiscales  |      | 167.090.240          | 242.083.274          |
|  |      | <b>6.321.427.447</b> | <b>7.101.423.633</b> |

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

|                       |  | Tres meses al        |                       |
|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|
|                       |  | 31.03.2020           | 31.03.2019            |
|                       |  | \$                   |                       |
| Ventas                |  |                      |                       |
| Ingresos aeronáuticos |  | 5.631.021.554        | 6.682.154.180         |
| Ingresos comerciales  |  | 3.330.203.391        | 3.799.799.237         |
|                       |  | <b>8.961.224.945</b> | <b>10.481.953.417</b> |

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los ingresos “over the time” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$7.734.271.738 y \$8.983.380.362, respectivamente.

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Otros ingresos y egresos, netos |  |                    |                    |
| Fideicomiso de Fortalecimiento  |  | 221.696.935        | 259.863.814        |
| Otros                           |  | 1.476.325          | (800.089)          |
|                                 |  | <b>223.173.260</b> | <b>259.063.725</b> |
| Ingresos financieros            |  |                    |                    |
| Intereses                       |  | 249.093.400        | 522.860.025        |
| Diferencia de cambio            |  | (195.334.596)      | 150.594.500        |
|                                 |  | <b>53.758.804</b>  | <b>673.454.525</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

|                          | Tres meses al        |                        |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
|                          | 31.03.2020           | 31.03.2019             |
|                          | \$                   |                        |
| Costos financieros       |                      |                        |
| Intereses                | (681.888.867)        | (476.779.239)          |
| Diferencia de cambio     | (195.854.597)        | (731.418.730)          |
|                          | <b>(877.743.464)</b> | <b>(1.208.197.969)</b> |
|                          | <b>(823.984.660)</b> | <b>(534.743.444)</b>   |
| <br>                     |                      |                        |
| Impuesto a las ganancias |                      |                        |
| Corriente                | (594.217.929)        | (1.292.328.622)        |
| Diferido                 | 121.655.835          | 2.012.692.232          |
|                          | <b>(472.562.094)</b> | <b>720.363.610</b>     |

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

|                                    | 2020                    | 2019                    |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nota                               | \$                      |                         |
| <b>Valores originales</b>          |                         |                         |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b> | <b>101.481.668.818</b>  | <b>82.065.909.784</b>   |
| Altas del período                  | 2.404.922.691           | 3.385.141.752           |
| <b>Saldo al 31 de marzo</b>        | <b>103.886.591.509</b>  | <b>85.451.051.536</b>   |
| <br>                               |                         |                         |
| <b>Amortización acumulada:</b>     |                         |                         |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b> | <b>(29.034.524.168)</b> | <b>(23.420.353.303)</b> |
| Amortizaciones del período         | (2.006.439.863)         | (1.356.215.452)         |
| <b>Saldo al 31 de marzo</b>        | <b>(31.040.964.031)</b> | <b>(24.776.568.755)</b> |
| <b>Saldo neto al 31 de marzo</b>   | <b>72.845.627.478</b>   | <b>60.674.482.781</b>   |

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

|                                       | 31.03.2020            | 31.12.2019            |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | \$                    |                       |
| <b>No Corriente</b>                   |                       |                       |
| Préstamos bancarios                   | 5.178.190.135         | 5.991.593.006         |
| Obligaciones negociables              | 19.340.700.000        | 20.030.209.139        |
| Pasivos por arrendamiento financiero  | 447.835               | 1.250.592             |
| Gastos generados por la emisión de ON | (63.154.061)          | (70.465.462)          |
| <b>Total No Corriente</b>             | <b>24.456.183.909</b> | <b>25.952.587.275</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

|                                       | 31.03.2020            | 31.12.2019            |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | \$                    |                       |
| <b>Corriente</b>                      |                       |                       |
| Préstamos bancarios                   | 3.301.634.161         | 1.778.863.275         |
| Obligaciones negociables              | 3.640.767.168         | 3.633.016.155         |
| Pasivos por arrendamiento financiero  | 10.214.005            | 16.462.108            |
| Gastos generados por la emisión de ON | (10.525.677)          | (11.274.473)          |
| <b>Total Corriente</b>                | <b>6.942.089.657</b>  | <b>5.417.067.065</b>  |
| <b>Total</b>                          | <b>31.398.273.566</b> | <b>31.369.654.340</b> |

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$30.890.544.019 y \$30.851.934.327, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

#### Evolución de los deuda financiera:

|                                    | 2020                  | 2019                  |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | \$                    |                       |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b> | <b>31.369.654.340</b> | <b>25.167.904.897</b> |
| Toma de deuda financiera           | 629.482.751           | 1.122.033             |
| Pagos de deuda financiera          | (1.418.172.707)       | (426.492.946)         |
| Intereses devengados               | 619.932.295           | 438.468.887           |
| Diferencia de cambio               | 2.280.604.785         | 703.551.289           |
| Ajuste por inflación               | (2.083.227.898)       | (578.325)             |
| <b>Saldo final al 31 de marzo</b>  | <b>31.398.273.566</b> | <b>25.883.975.835</b> |

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroportación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase "A" y Clase "C", emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad.

Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad ha firmado dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo será de treinta y seis meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El capital bajo los contratos de préstamo será repagado en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago de capital realizado al año de la fecha de desembolso, y devengará intereses: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los banco prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%.

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020.

El mencionado programa establece la emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal de hasta U\$S500.000.000, o su equivalente en otras monedas, con una duración de cinco años a partir de la fecha de aprobación de la CNV.

El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 emitidas con fecha 6 de febrero de 2017 por un valor nominal de US\$400.000.000.

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

|                                       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | \$                |                   |
| <b>Créditos por ventas corrientes</b> |                   |                   |
| Otras sociedades relacionadas         | 50.521.655        | 37.920.400        |
|                                       | <b>50.521.655</b> | <b>37.920.400</b> |
| <br><b>Otros créditos corrientes</b>  |                   |                   |
| Otras sociedades relacionadas         | 2.090.911         | 2.237.776         |
|                                       | <b>2.090.911</b>  | <b>2.237.776</b>  |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

|   | <b>31.03.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | \$                 |                    |
| <b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b> |                    |                    |
| Otras sociedades relacionadas                         | 147.780.897        | 152.235.613        |
|   | <b>147.780.897</b> | <b>152.235.613</b> |
| <b>Provisiones y otros cargos</b>                     |                    |                    |
| Otras sociedades relacionadas                         | 426.249            | 456.189            |
| Accionistas   | 153.199.944        | 180.731.589        |
|   | <b>153.626.193</b> | <b>181.187.778</b> |

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$59.770.154 y \$66.881.933, respectivamente, con Proden S.A por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$52.225.890 y \$17.333.157, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo 2020 y 2019, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$743.013 y \$42.588.662, respectivamente, y al costo \$44.111.692 y \$114.833.732, respectivamente.

Durante el período finalizado el 31 de marzo 2020 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$28.649.999.

Asimismo, al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$761.504.027 y \$449.242.775, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.031.874.783 y \$5.774.658.808, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondear los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$31.044.620 y \$17.752.799 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2020 y 2019, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

|                                       | 2020                 | 2019               |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                       | \$                   |                    |
| <b>Saldos iniciales al 1 de enero</b> | <b>2.414.613.840</b> | <b>528.957.845</b> |
| Incrementos (*)                       | 241.761.199          | 204.621.260        |
| Aplicaciones                          | (20.397.968)         | (102.075.495)      |
| Ajuste por inflación                  | (162.718.792)        | (62.418.880)       |
| <b>Saldos al 31 de marzo</b>          | <b>2.473.258.279</b> | <b>569.084.730</b> |

(\*) Al 31 de marzo 2020 y 2019 incluye \$79.146.765 y \$128.802.851, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$162.614.434 y \$75.818.409, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

|   | Nota | Al 1 de enero de 2020 | Constitución/<br>(Recupero) | Cancelación          | Ajuste por<br>inflación | Devengamiento        | Diferencia<br>de cambio | Al 31 de marzo<br>de 2020 | Total<br>corriente | Total no<br>corriente |
|---|------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| Litigios  |      | 77.368.389            | (5.401.375)                 | -                    | (5.077.692)             |                      |                         | 66.889.322                | 63.935.643         | 2.953.679             |
| Soc. Art. 33 Ley 19.550                                 | 7    | 456.189               | -                           | -                    | (29.940)                | -                    | -                       | 426.249                   | 426.249            | -                     |
| Utilidades Diferidas                                    |      | 411.786.139           | 228.083.875                 | -                    | (10.494.627)            | (192.606.163)        | 4.319.385               | 441.088.609               | 308.956.512        | 132.132.097           |
| Fideicomiso para Obras - Banco de<br>proyecto 2012/2014 |      | 110.913.660           | 277.815.016                 | (229.938.682)        | (7.456.653)             | -                    | -                       | 151.333.341               | 151.333.341        | -                     |
| Garantías Recibidas                                     |      | 103.033.798           | 15.558.801                  | (11.577.085)         | (2.503.519)             |                      | (134.860)               | 104.377.135               | 104.377.135        | -                     |
| Contraprestación adicional<br>permisionarios            |      | 184.926.750           | 1.619.757                   | -                    | -                       | (12.384.005)         | -                       | 174.162.502               | 43.383.562         | 130.778.940           |
| Dividendos a pagar                                      | 7    | 180.731.589           | -                           | (28.649.999)         | (11.416.459)            | -                    | 12.534.813              | 153.199.944               | 153.199.944        | -                     |
| <b>Total de provisiones y otros pasivos</b>             |      | <b>1.069.216.514</b>  | <b>517.676.074</b>          | <b>(270.165.766)</b> | <b>(36.978.890)</b>     | <b>(204.990.168)</b> | <b>16.719.338</b>       | <b>1.091.477.102</b>      | <b>825.612.386</b> | <b>265.864.716</b>    |

  

|   | Nota | Al 1 de enero<br>de 2019 | Constitución/<br>(Recupero) | Cancelación          | Ajuste por<br>inflación | Devengamiento        | Diferencia<br>de cambio | Al 31 de marzo<br>de 2019 | Total<br>corriente | Total no<br>corriente |
|---|------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| Litigios  |      | 109.610.191              | 2.992.850                   | (2.910.156)          | (11.564.394)            | -                    | -                       | 98.128.491                | 94.288.995         | 3.839.496             |
| Soc. Art. 33 Ley 19.550                                 |      | 701.766                  | -                           | -                    | (73.945)                | -                    | -                       | 627.821                   | 627.821            | -                     |
| Utilidades Diferidas                                    |      | 232.644.331              | 185.491.295                 | -                    | -                       | (115.302.597)        | -                       | 302.833.029               | 259.357.470        | 43.475.559            |
| Fideicomiso para Obras - Banco de<br>proyecto 2012/2014 |      | 246.793.864              | 829.506.756                 | (791.270.598)        | (27.316.053)            | -                    | -                       | 257.713.969               | 257.713.969        | -                     |
| Garantías Recibidas                                     |      | 79.681.114               | 46.422.578                  | (25.398.851)         | 453.555                 | -                    | -                       | 101.158.396               | 101.158.396        | -                     |
| Contraprestación adicional<br>permisionarios            |      | 215.212.114              | 15.058.866                  | -                    | -                       | (13.310.638)         | -                       | 216.960.342               | 45.929.159         | 171.031.183           |
| <b>Total de provisiones y otros pasivos</b>             |      | <b>884.643.380</b>       | <b>1.079.472.345</b>        | <b>(819.579.605)</b> | <b>(38.500.837)</b>     | <b>(128.613.235)</b> | <b>-</b>                | <b>977.422.048</b>        | <b>759.075.810</b> | <b>218.346.238</b>    |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

| Concepto   | Costo de Ventas      | Gastos de distribución y comercialización | Gastos Administrativos | Total                |
|--|----------------------|---|------------------------|----------------------|
| <b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2020</b>  |                      |   |                        |                      |
|  | \$                   |   |                        |                      |
| Asignación específica de ingresos                      | 1.330.181.610        | -   | -                      | 1.330.181.610        |
| Servicios y mantenimiento aeroportuarios               | 1.283.605.882        | -   | 45.838.602             | 1.329.444.484        |
| Amortización de activos intangibles                    | 1.973.236.995        | 953.877                                   | 32.248.991             | 2.006.439.863        |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo             | 3.507.708            | -   | -                      | 3.507.708            |
| Sueldos y cargas sociales                              | 1.421.076.670        | 17.726.743                                | 141.025.630            | 1.579.829.043        |
| Honorarios   | 57.290.274           | 5.777.635                                 | 35.952.435             | 99.020.344           |
| Servicios públicos y tasas                             | 233.570.438          | 937.242                                   | 1.101.751              | 235.609.431          |
| Impuestos  | 59.952.905           | 447.532.120                               | 82.982.250             | 590.467.275          |
| Gastos de oficina                                      | 162.893.305          | 8.075.377                                 | 26.688.650             | 197.657.332          |
| Seguros  | 19.532.454           | 2.697                                     | 2.932.663              | 22.467.814           |
| Publicidad   | -                    | 4.969.210                                 | -                      | 4.969.210            |
| Provisión para deudores incobrables                    | -                    | 79.146.765                                | -                      | 79.146.765           |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora | -                    | -   | 4.420.021              | 4.420.021            |
| Amortización derechos de uso                           | 39.258.926           | -   | -                      | 39.258.926           |
| Diversos   | 3.958.196            | 125                                       | 483.678                | 4.441.999            |
| <b>Total al 31.03.2020</b>                             | <b>6.588.065.363</b> | <b>565.121.791</b>                        | <b>373.674.671</b>     | <b>7.526.861.825</b> |
| <b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2019</b>  |                      |   |                        |                      |
| Asignación específica de ingresos                      | 1.559.182.882        | -   | -                      | 1.559.182.882        |
| Servicios y mantenimiento aeroportuarios               | 1.236.525.664        | 85.882                                    | 5.087.456              | 1.241.699.002        |
| Amortización de activos intangibles                    | 1.320.062.640        | 1.030.043                                 | 35.122.769             | 1.356.215.452        |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo             | 3.334.285            | -   | -                      | 3.334.285            |
| Sueldos y cargas sociales                              | 1.302.971.736        | 17.818.220                                | 199.738.984            | 1.520.528.940        |
| Honorarios   | 84.279.104           | 8.144.221                                 | 39.274.084             | 131.697.409          |
| Servicios públicos y tasas                             | 205.420.811          | 1.208.353                                 | 1.456.473              | 208.085.637          |
| Impuestos  | 54.133.222           | 505.204.815                               | 82.829.857             | 642.167.894          |
| Gastos de oficina                                      | 190.483.486          | 1.436.032                                 | 42.170.100             | 234.089.618          |
| Seguros  | 22.443.201           | -   | 823.835                | 23.267.036           |
| Publicidad   | -                    | 5.698.592                                 | -                      | 5.698.592            |
| Provisión para deudores incobrables                    | -                    | 128.802.851                               | -                      | 128.802.851          |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora | -                    | -   | 7.454.878              | 7.454.878            |
| Amortización derechos de uso                           | 40.876.829           | -   | -                      | 40.876.829           |
| Diversos   | 5.780.760            | 1.956                                     | 1.902.507              | 7.685.223            |
| <b>Total al 31.03.2019</b>                             | <b>6.025.494.620</b> | <b>669.430.965</b>                        | <b>415.860.943</b>     | <b>7.110.786.528</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Rubro                               | Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2020 |             | Cambio vigente | Monto en moneda local al 31.03.2020 | Monto en moneda local al 31.12.2019 |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| \$                                  |   |             |                |                                     |                                     |
| <b>Activo</b>                       |   |             |                |                                     |                                     |
| <b>Activo Corriente</b>             |   |             |                |                                     |                                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | US\$  | 22.446.558  | 64,2690        | 1.442.617.847                       | 1.526.296.250                       |
| Créditos por ventas                 | US\$  | 77.504.600  | 64,2690        | 4.981.143.169                       | 5.226.556.093                       |
| <b>Total Activo Corriente</b>       |   |             |                | <b>6.423.761.016</b>                | <b>6.752.852.343</b>                |
| <b>Total Activo</b>                 |   |             |                | <b>6.423.761.016</b>                | <b>6.752.852.343</b>                |
| <b>Pasivo</b>                       |   |             |                |                                     |                                     |
| <b>Pasivo Corriente</b>             |   |             |                |                                     |                                     |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | US\$  | 12.864.459  | 64,4690        | 829.358.796                         | 855.752.712                         |
|                                     | EUR   | 4.385.625   | 71,1480        | 312.028.465                         | 432.304.988                         |
|                                     | CAD   | 135.650     | 45,5709        | 6.181.688                           | -                                   |
| Deuda financiera                    | US\$  | 106.022.763 | 64,4690        | 6.835.181.507                       | 5.326.417.511                       |
| Pasivo por arrendamientos           | US\$  | 1.556.791   | 64,4690        | 100.364.761                         | 142.145.651                         |
| Provisiones y otros cargos          | US\$  | 2.376.335   | 64,4690        | 153.199.944                         | 180.731.589                         |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>       |   |             |                | <b>8.236.315.161</b>                | <b>6.937.352.451</b>                |
| <b>Pasivo No Corriente</b>          |   |             |                |                                     |                                     |
| Deuda financiera                    | US\$  | 381.648.049 | 64,4690        | 24.604.468.066                      | 26.130.563.986                      |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>    |   |             |                | <b>24.604.468.066</b>               | <b>26.130.563.986</b>               |
| <b>Total Pasivo</b>                 |   |             |                | <b>32.840.783.227</b>               | <b>33.067.916.437</b>               |
| <b>Posición Neta Pasiva</b>         |   |             |                | <b>(26.417.022.211)</b>             | <b>(26.315.064.094)</b>             |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.342.709 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

|  | <b>Valor nominal</b> |
|--|----------------------|
|  | <b>\$</b>            |
| Integrado y suscripto                        | 1.006.046.708        |
| Inscripto en el Registro Público de Comercio | 1.006.046.708        |

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal y social sito en Honduras 5673/5663, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

Con posterioridad al cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, la asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$163.449.105.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2020 es de \$ 41.379.671 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;
  - (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea ascendía a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
  - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020 (Cont.)

- (i) \$318.459.365 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$163.449.105 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$5.887.278.830 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 163.449.105 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;
  - aumentar el capital social de \$1.006.046.708 a \$1.169.495.813, es decir, en la cantidad de \$163.449.105, mediante la emisión de 163.449.105 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
  - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
  - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

### NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

|   | <b>31.03.2020</b>  | <b>31.03.2019</b>    |
|---|--------------------|----------------------|
| Resultado del período, neto dividendos devengados | <b>196.483.883</b> | <b>3.207.466.701</b> |
| Cantidad de acciones ordinarias                   | 258.517.299        | 258.517.299          |
| Ganancia por acciones                             | 0,7600             | 12,4072              |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

En el marco de lo mencionado en la Nota 6 - Deuda Financiera, la compañía se encuentra realizando distintas acciones destinadas a fortalecer su posición financiera y mantener la liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2019.

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente.

Con posterioridad a la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada a disminuir sus operaciones a partir de una caída sustancial en el tráfico aéreo nacional e internacional, lo cual se tradujo en una disminución de sus ingresos. Sin embargo, si bien se han producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados y pasajeros mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, (ii) la implementación de control de costos y medidas de preservación del efectivo, reduciendo los gastos tanto como sea posible, mientras se mantienen los estándares de calidad y seguridad necesarios, (iii) negociación con los proveedores para extender los plazos de pago y con los organismos reguladores para renegociar el pago de los derechos de concesión, y (iv) reducción de las inversiones de capital al mínimo posible, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19. A pesar de estos esfuerzos, esperamos que nuestros resultados de operaciones se vean afectados negativamente en períodos futuros y durante el tiempo que la crisis de salud continúe.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**Base de presentación**

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios del 2020 y 2019 de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2020, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2020.

**1. Consideraciones generales**

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

A continuación, se detallan las principales obras realizadas durante el trimestre finalizado al día 31 de marzo de 2020:

*Aeropuerto Internacional de Ezeiza:*

Se hallan en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal;
- Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin;
- Se está ejecutando la obra de Reorganización Funcional de la PB de la Terminal A;
- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35

Finalizaron las obras:

- Parking Multinivel;
- Sistema Vial - Etapa 1;
- Adecuación Sector 1 para Plataforma

*Aeropuerto Jorge Newbery:*

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquerización - relleno costero y parking subterráneo; se han finalizado la Etapa 1;
- Desafectación Terminal C;
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control; y

Finalizó la Iluminación Plataforma y Camino Perimetral.

*Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:*

Finalizó la obra de Rehabilitación de pista, rodaje y plataforma.

Están en ejecución la obra de Nuevo Balizamiento:

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Córdoba:*

Están en ejecución las obras:

- Ampliación del parking; y
- Rehabilitación de pista 18-36 y balizamiento de pista.
- Sistema de Protección descargas atmosféricas

*Aeropuerto de Iguazú:*

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

*Aeropuerto de Bariloche:*

Se encuentran en ejecución las Obras de Refuncionalización de la Terminal.

*Aeropuerto de Tucumán:*

Se está desarrollando un proyecto para la nueva terminal de Tucumán.

*Aeropuerto de San Fernando:*

Están en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control;

Finalizaron las obras de:

- Obra de Infraestructura Cloacal y Pluvial Etapa 1.
- Readecuación Balizamiento

*Aeropuerto de San Juan:*

Avanza la ejecución de la obra de remodelación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Salta:*

Finalizó la obra de ampliación Salas de Embarque y Áreas de Control.

*Aeropuerto de La Rioja:*

Se halla en ejecución la obra:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

*Aeropuerto de Esquel:*

Está en ejecución la Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros y TWR Control.

*Aeropuerto de El Palomar:*

Está en ejecución la:

- Nueva Terminal en Hangares 1 y 2 - Etapa 1.
- Vialidades y Estacionamiento

*Aeropuerto de Jujuy:*

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking y Vialidades; y
- Nueva Torre de Control.

*Planes Maestros:*

Están en ejecución los Planes Maestros de los Aeropuertos según el cronograma acordado con el ORSNA.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

## 2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2020, 2019, 018, 2017 y 2016.

|   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017(*)</b> | <b>31.03.2016(*)</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|   | <b>Miles \$</b>   |                   |                   |                      |                      |
| Activo corriente  | 8.356.449         | 12.479.773        | 9.755.478         | 5.383.071            | 1.409.890            |
| Activo no corriente                                       | 79.052.259        | 67.509.448        | 59.646.784        | 9.528.272            | 6.727.566            |
| <b>Total activo</b>                                       | <b>87.408.708</b> | <b>79.989.221</b> | <b>69.402.262</b> | <b>14.911.343</b>    | <b>8.137.456</b>     |
| Pasivo corriente  | 14.968.665        | 10.156.524        | 6.259.805         | 2.722.221            | 2.092.111            |
| Pasivo no corriente                                       | 31.303.615        | 29.168.607        | 25.883.563        | 6.411.245            | 2.859.957            |
| <b>Total pasivo</b>                                       | <b>46.272.280</b> | <b>39.325.131</b> | <b>32.143.368</b> | <b>9.133.466</b>     | <b>4.952.068</b>     |
| Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios | 41.108.446        | 40.637.843        | 37.240.534        | 5.768.602            | 3.178.309            |
| Interés no controlante                                    | 27.982            | 26.247            | 18.360            | 9.275                | 7.079                |
| <b>Patrimonio</b>   | <b>41.136.428</b> | <b>40.664.090</b> | <b>37.258.894</b> | <b>5.777.877</b>     | <b>3.185.388</b>     |
| <b>Total</b>  | <b>87.408.708</b> | <b>79.989.221</b> | <b>69.402.262</b> | <b>14.911.343</b>    | <b>8.137.456</b>     |

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016.

|   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017(*)</b> | <b>31.03.2016(*)</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|   | <b>Miles \$</b>   |                   |                   |                      |                      |
| Ganancia bruta  | 2.376.781         | 4.459.082         | 4.119.633         | 1.486.981            | 1.021.340            |
| Gastos administrativos y de distribución y comercialización                   | (938.796)         | (1.085.292)       | (1.061.267)       | (352.938)            | (268.033)            |
| Otros ingresos y egresos, netos   | 223.173           | 259.064           | 212.825           | 72.590               | 54.013               |
| <b>Ganancia operativa</b>   | <b>1.661.158</b>  | <b>3.632.854</b>  | <b>3.271.191</b>  | <b>1.206.633</b>     | <b>807.320</b>       |
| Ingresos y costos financieros   | (823.985)         | (534.743)         | (184.127)         | (67.256)             | (403.464)            |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda   | (126.747)         | (606.281)         | (632.963)         | -                    | -                    |
| Resultado de las inversiones contabilizadas por el método de la participación | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| <b>Resultado antes de impuesto</b>  | <b>710.426</b>    | <b>2.491.830</b>  | <b>2.454.101</b>  | <b>1.139.377</b>     | <b>403.856</b>       |
| Impuesto a las ganancias  | (472.562)         | 720.364           | (959.023)         | (295.314)            | (140.000)            |
| <b>Resultado del período</b>  | <b>237.864</b>    | <b>3.212.194</b>  | <b>1.495.078</b>  | <b>844.063</b>       | <b>263.856</b>       |
| Otros resultados integrales   | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| <b>Resultado integral del período</b>   | <b>237.864</b>    | <b>3.212.194</b>  | <b>1.495.078</b>  | <b>844.063</b>       | <b>263.856</b>       |
| Resultado atribuible a accionistas mayoritarios                               | 241.860           | 3.211.559         | 1.499.673         | 843.120              | 261.918              |
| Interés no controlante  | (3.996)           | 635               | (4.595)           | 943                  | 1.938                |

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**4. Estructura de flujo de efectivo**

|   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017(*)</b> | <b>31.03.2016(*)</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas      | 776.747           | (81.055)          | 800.317           | 208.087              | 392.576              |
| Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión    | 70.979            | 298.189           | (75)              | (1.425)              | (135)                |
| Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación | (863.933)         | (467.074)         | (463.391)         | 3.541.136            | (308.689)            |
| <b>Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período</b>        | <b>(16.207)</b>   | <b>(249.940)</b>  | <b>336.851</b>    | <b>3.747.798</b>     | <b>83.752</b>        |

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019**

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Ingresos</b>       | <b>31.03.2020</b> | <b>%<br/>ingresos</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>%<br/>ingresos</b> |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                       | <b>Miles \$</b>   |                       | <b>Miles \$</b>   |                       |
| Ingresos aeronáuticos | 5.631.022         | 62,84%                | 6.682.154         | 63,75%                |
| Ingresos comerciales  | 3.330.203         | 37,16%                | 3.799.799         | 36,25%                |
| <b>Total</b>          | <b>8.961.225</b>  | <b>100,00%</b>        | <b>10.481.953</b> | <b>100,00%</b>        |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 (Cont.)**

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Ingresos aeronáuticos</b> | <b>31.03.2020</b> | <b>%<br/>ingresos</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>%<br/>ingresos</b> |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                              | <b>Miles \$</b>   |                       | <b>Miles \$</b>   |                       |
| Tasa de aterrizaje           | 421.392           | 7,48%                 | 594.346           | 8,89%                 |
| Tasa de estacionamiento      | 142.883           | 2,54%                 | 236.341           | 3,54%                 |
| Tasa de uso de aeroestación  | 5.066.747         | 89,98%                | 5.851.467         | 87,57%                |
| <b>Total</b>                 | <b>5.631.022</b>  | <b>100,00%</b>        | <b>6.682.154</b>  | <b>100,00%</b>        |

**Costo de ventas**

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | <b>Miles \$</b> |
| Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2020 | 6.588.065       |
| Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2019 | 6.025.495       |
| <b>Variación</b>                                     | <b>562.570</b>  |

**Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

|   |                 |
|---|-----------------|
|   | <b>Miles \$</b> |
| Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2020 | 373.675         |
| Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2019 | 415.861         |
| <b>Variación</b>  | <b>(42.186)</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 (Cont.)**

**Gastos de distribución y comercialización**

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

|  | <b>Miles \$</b>  |
|--|------------------|
| Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2020 | 565.122          |
| Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2019 | 669.431          |
| <b>Variación</b>   | <b>(104.309)</b> |

**Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$823.985 durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 respecto de miles de \$534.743 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

**Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$223.173 durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2020 respecto de una ganancia de miles de \$259.064 en el mismo período del ejercicio anterior.

**Liquidez y Recursos de Capital**

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2020 ascendía a miles de \$72.534.702, compuesta por miles de \$31.398.274 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$41.136.428, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2019 ascendía a miles de \$66.548.065 compuesta por miles de \$25.883.976 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$40.664.090.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 43,29% al 31 de marzo de 2020 y al 38,90% al 31 de marzo de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 (Cont.)**

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

**6. Índices**

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016

|                           | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017<sup>(*)</sup></b> | <b>31.03.2016<sup>(*)</sup></b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Liquidez (**)             | 0,57              | 1,26              | 1,61              | 2,03                            | 0,69                            |
| Solvencia (**)            | 0,90              | 1,04              | 1,17              | 0,64                            | 0,66                            |
| Inmovilización de capital | 0,90              | 0,84              | 0,86              | 0,64                            | 0,83                            |
| Rentabilidad              | 0,01              | 0,08              | 0,04              | 2,03                            | 0,69                            |

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

(\*\*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016.

| <b>Aeropuerto</b>    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017</b> | <b>31.03.2016</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      | <b>En miles</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Ezeiza               | 2.828             | 3.082             | 2.916             | 2.666             | 2.639             |
| Aeroparque           | 2.278             | 3.482             | 3.683             | 3.353             | 2.928             |
| Córdoba              | 695               | 947               | 874               | 687               | 551               |
| El Palomar           | 476               | 362               | 27                | -                 | -                 |
| Bariloche            | 433               | 430               | 373               | 328               | 313               |
| Mendoza              | 430               | 579               | 442               | 407               | 357               |
| Iguazú               | 352               | 385               | 298               | 268               | 235               |
| Salta                | 323               | 325               | 286               | 270               | 235               |
| Tucumán              | 177               | 239               | 219               | 169               | 159               |
| C. Rivadavia         | 121               | 169               | 157               | 141               | 138               |
| <b>Total</b>         | <b>8.113</b>      | <b>10.000</b>     | <b>9.275</b>      | <b>8.289</b>      | <b>7.555</b>      |
| <b>Total general</b> | <b>8.675</b>      | <b>10.750</b>     | <b>10.030</b>     | <b>8.929</b>      | <b>8.111</b>      |
| <b>Variación</b>     | <b>-19,3%</b>     | <b>7,2%</b>       | <b>12,3%</b>      | <b>10,1%</b>      | <b>12,3%</b>      |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**7. Datos estadísticos (Cont.)**

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

| <b>Aeropuerto</b>    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>31.03.2018</b> | <b>31.03.2017</b> | <b>31.03.2016</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aeroparque           | 21.186            | 31.738            | 34.123            | 32.788            | 29.234            |
| Ezeiza               | 20.158            | 20.800            | 18.517            | 17.243            | 17.872            |
| San Fernando         | 9.201             | 10.422            | 11.588            | 8.835             | 10.373            |
| Córdoba              | 6.406             | 8.845             | 8.204             | 6.724             | 5.652             |
| Mendoza              | 4.303             | 5.761             | 4.726             | 4.508             | 3.984             |
| Bariloche            | 3.336             | 3.675             | 3.464             | 3.252             | 3.045             |
| Iguazú               | 3.315             | 3.201             | 2.613             | 2.450             | 2.114             |
| El Palomar           | 3.138             | 2.697             | 369               | -                 | -                 |
| Salta                | 2.973             | 3.291             | 3.100             | 3.703             | 2.530             |
| Mar del Plata        | 2.073             | 2.911             | 3.365             | 2.029             | 2.088             |
| <b>Total</b>         | <b>76.089</b>     | <b>93.341</b>     | <b>90.069</b>     | <b>81.532</b>     | <b>76.892</b>     |
| <b>Total general</b> | <b>90.015</b>     | <b>111.215</b>    | <b>108.169</b>    | <b>99.478</b>     | <b>93.472</b>     |
| <b>Variación</b>     | <b>-19,1%</b>     | <b>2,8%</b>       | <b>8,74%</b>      | <b>6,4%</b>       | <b>3,3%</b>       |

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2020 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### **Perspectivas para el 2020**

Por los primeros tres meses del presente ejercicio, el tráfico de pasajeros de la compañía ha experimentado una baja vinculada al impacto de la reciente pandemia del Covid-19.

El virus Covid-19 está teniendo y probablemente continuará teniendo, mientras la crisis sanitaria mundial y el virus continúen, un impacto negativo en los niveles de pasajeros y operaciones de tráfico aéreo. Dada la incertidumbre generada por esta situación sin precedentes, incluida su duración y el impacto en la demanda de viajes aéreos, no podemos predecir el impacto total en nuestro negocio; sin embargo, esperamos que los impactos de la pandemia de Covid-19 y la perturbación económica relacionada probablemente tengan un efecto adverso en nuestros resultados consolidados de operaciones, posición financiera consolidada y flujos de efectivo consolidados en relación al ejercicio anterior.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía, junto con varios pasos para fortalecer aún más su posición financiera. A pesar de estos esfuerzos, esperamos que nuestros resultados de operaciones se vean afectados negativamente en períodos futuros y durante el tiempo que la crisis de salud continúe.

Durante el año 2020 continuaremos trabajando junto con nuestros empleados, líneas aéreas, clientes, proveedores, organismos reguladores y distintos stakeholders para superar esta situación y salir fortalecidos de la misma.

Véase nuestro informe de fecha  
30 de abril de 2020

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado consolidado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de

auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 18 a los estados financieros intermedios condensados consolidados, en la que la dirección ha descripto las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$102.296.384 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246



## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, el estado consolidado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 30 de abril de 2020, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

Conforme surge del párrafo “Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía” del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 18 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la sociedad, así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2020 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, no se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de abril de 2020.

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

1006187.v1.fjn